

RECIBO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Nº 000612

R\$ 180.000,00

(cento e oitenta mil reais)

Eu, **Sebastião Alves Portela**, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 123.456.789-09, declaro ter recebido de **Renata Moura Vasconcelos**, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 987.654.321-00, a importância acima, referente à venda do terreno abaixo descrito.

DESCRIÇÃO E ENDEREÇO

Lote 12 da quadra F do Loteamento Jardim Aurora, situado na Rua das Palmeiras, sem número, bairro Jardim Aurora, Campinas, São Paulo

MATRÍCULA

148.732

ÁREA

360,00 m²

CARTÓRIO DE REGISTRO

2º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas

FORMA DE PAGAMENTO

Transferência bancária

Medidas e confrontações: 12,00 m de frente para a Rua das Palmeiras; 30,00 m de cada lateral, confrontando à direita com o lote 11 e à esquerda com o lote 13; 12,00 m de fundo, confrontando com o lote 25.

Do valor total, R\$ **30.000,00** foi pago a título de sinal e princípio de pagamento, nos termos dos artigos 417 a 420 do Código Civil.

O vendedor declara que o terreno é de sua legítima propriedade e está livre de ônus, dívidas e litígios não informados, e se obriga a outorgar a escritura definitiva e a entregar a documentação necessária ao registro. As partes reconhecem que a transferência da propriedade só se opera com o registro do título no Cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos do artigo 1.245 do Código Civil.

Observações: Saldo de R\$ 150.000,00 a ser pago na lavratura da escritura, prevista para até 60 dias. ITBI e emolumentos por conta do comprador.

Campinas, 11/08/2026

Sebastião Alves Portela

Vendedor, CPF/CNPJ 123.456.789-09

Renata Moura Vasconcelos
Comprador, CPF/CNPJ 987.654.321-00

TESTEMUNHA 1

Cláudio Reis Amaral, CPF 111.222.333-44

TESTEMUNHA 2

Beatriz Nunes Faria, CPF 555.666.777-88