

RECIBO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Nº 000705

R\$ 465.000,00

(quatrocentos e sessenta e cinco mil reais)

Eu, **Eduardo Prates Vilela**, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 123.456.789-09, declaro ter recebido de **Camila Andrade Rocha**, inscrito(a) no CPF/CNPJ sob o nº 987.654.321-00, a importância acima, referente à venda do imóvel abaixo descrito.

DESCRIÇÃO E ENDEREÇO

Apartamento nº 71 do bloco B do Condomínio Residencial Ipê Amarelo, situado na Rua Coronel Quirino, 980, bairro Cambuí, Campinas, São Paulo, com uma vaga de garagem demarcada

MATRÍCULA

92.415

ÁREA

78,40 m²

CARTÓRIO DE REGISTRO

1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas

FORMA DE PAGAMENTO

Transferência bancária

Do valor total, R\$ **50.000,00** foi pago a título de sinal e princípio de pagamento, nos termos dos artigos 417 a 420 do Código Civil.

O vendedor declara que o imóvel é de sua legítima propriedade e está livre de ônus, dívidas e litígios não informados, e se obriga a outorgar a escritura definitiva e a entregar a documentação necessária ao registro. As partes reconhecem que a transferência da propriedade só se opera com o registro do título no Cartório de Registro de Imóveis competente, nos termos do artigo 1.245 do Código Civil.

Observações: Saldo de R\$ 415.000,00 na lavratura da escritura, prevista para até 45 dias. Condomínio e IPTU quitados até esta data, com declaração da administradora anexa. ITBI e emolumentos por conta da compradora.

Campinas, 11/08/2026

Eduardo Prates Vilela

Vendedor, CPF/CNPJ 123.456.789-09

Camila Andrade Rocha

Comprador, CPF/CNPJ 987.654.321-00

TESTEMUNHA 1

Marta Lins Ferreira, CPF 111.222.333-44

TESTEMUNHA 2

Otávio Bueno Prado, CPF 555.666.777-88